



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 27.06.2024

Meie 17.07.2024 nr 7.1-2/24/6168-4

Tõdva tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tõdva küla Tõdva tee 17 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423837, EHR koodid nr 121421246 (ühepereelamu) ja 221456392 (reoveemahuti)).

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:1925) asub riigitee nr 11342 Saku – Tõdva tee (edaspidi *riigitee*) km 6,47-6,61 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ühepereelamu ehitamiseks ja reoveemahuti rajamiseks. Ehitusloa aluseks on Smart Arch OÜ, töö nr E-24-15 „*Tõdva tee 17 ühepereelamu. Eelprojekt*“.

Esitasime ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 22.12.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/25662-2 (edaspidi *nõuded*) ning jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 15.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/6168-2 (edaspidi *märkused*). Oleme sõlminud huvitatud isikuga (Tõdva tee 17 kinnistu omanik) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/6090-3 (edaspidi *ristumiskoha leping*).

Oleme tutvunud korduvaks kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa eelnõu aluse projekti materjalidega ning tuvastasime, et projekti ei ole korrigeeritud vastavalt meie märkustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 11342 km 6,481 ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja meile üle antud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule hiljemalt enne Tõdva tee 17 kinnistule käesoleva ehitusloa eelnõu alusel kavandatavale ühepereelamule (EHR kood 121421246) kasutusloa andmist.

Lisaks täiendada enne ehitusloa väljastamist ehitusloa aluseks olevat projekti (Lisa 1 ja 2) vastaval meie märkustele (15.04.2024 kiri nr 7.1-2/24/6168-2); samuti korrigeerida projekti seletuskirja (Lisa 1) p 14.4 „Elamu päästemeeskonna juurde- ja sissepääs“ elamule juurdepääsu kirjeldust (hetkel on seal kirjeldatud juurdepääsu elamule läbi Tõdva pumppla (katastritunnus 71801:001:1877) kinnistu, kuid korrektne on kirjeldada juurdepääsu otse riigiteelt).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kuni Tõdva tee 17 kinnistu riigitee ristumiskoha valmimiseni korraldada ehitusaegne juurdepääs, materjalide veod jms olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 6,378 (läbi Tõdva pumpla ning Tõdva tee 15 kinnistute, katastritunnused vastavalt 71801:001:1877 ja 71801:001:1924). Antud lahendusega on nõus Tõdva tee 15 kinnistu omanik (Lisa 3).
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste kooskõlastuse menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2415_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
2. 2415_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan
3. nõusolek

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee